

**Bekanntgabe**

**über die**

**Abänderung der**

**Interessentensuche**

**Donaukanal 2023**

**für die Inbestandgabe einer Fläche bis 31.03.2034**

## 1. Einleitung

Die *DHK* wurde im Februar 2024 von der Wiener Linien GmbH & Co KG darüber in Kenntnis gesetzt, dass im Zeitraum Mitte Mai bis Ende September 2024 die in Beilage ./1 der Interessentensuche rot dargestellt Fläche für dringende Sanierungsarbeiten benötigt wird. Die Wiener Linien GmbH & Co KG hat die *DHK* daher darüber in Kenntnis gesetzt, dass es kein Arbeitsübereinkommen mit der der Wiener Linien GmbH & Co KG vor Oktober 2024 geben wird. Da der Abschluss eines derartigen Arbeitsübereinkommens jedoch gemäß Punkt 8 c) für den Bestandnehmer verpflichtend ist, macht die *DHK* von ihrem Recht Gebrauch, Änderungen, Berichtigungen und Ergänzungen innerhalb der Bewerbungsfrist der Interessentensuche vorzunehmen und diese den *BewerberInnen* mitzuteilen (Punkt 10).

## 2. Bekanntgabe

Die Bedingungen der Interessentensuche werden wie folgt angepasst:

- Beginn des Bestandvertrages wird auf „voraussichtlich 01.10.2024“ geändert.
- Die Dauer des Bestandverhältnisses wird dahingehend abgeändert, dass es jedenfalls am 31.03.2034 endet.
- Der Abschluss eines Arbeitsübereinkommens mit der Wiener Linien GmbH & Co KG ist weiterhin für den bzw. die *BestandnehmerIn* verpflichtend. Beim Abschluss der Arbeitsübereinkommens mit der Wiener Linien GmbH & Co KG ist insbesondere von den *BewerberIn* insbesondere zwingend abzuklären, ob die von den Wiener Linien GmbH & Co KG vorgenommenen Arbeiten i) einen Einfluss auf die zukünftige Nutzung der *Bestandfläche* haben, ii) nur mehr eine geringere Verbauung insbesondere hinsichtlich der in Beilage ./1 rot dargestellten Fläche möglich wäre, iii) ab wann mit den Aufbauarbeiten hinsichtlich der *Bestandfläche* nach Abschluss der Arbeiten der Wiener Linien GmbH & Co KG (voraussichtlich September 2024) begonnen werden kann, iv) sonstige für den bzw. die *BewerberIn* relevante Parameter, die allenfalls einen Einfluss auf Nutzung der *Bestandfläche* haben könnten. Allfällige sich aus den Arbeitsübereinkommen oder den Informationen der Wiener Linien GmbH & Co KG gewonnenen Erkenntnisse sind beim Angebot über die Bestandzinshöhe entsprechend zu berücksichtigen. Eine Haftung der *DHK* aufgrund Beeinträchtigungen wird ausdrücklich ausgeschlossen.
- Der Zeitplan wird dahingehend angepasst, dass Angebot bis zum 01.03.2024, 12:00 abgegeben werden können, bis zum 22.02.2024, 12:00 Fragen zur Abgeänderten Interessentensuche gestellt werden können und diese voraussichtlich bis 27.02.2024 beantwortet werden.
- ***BewerberInnen*, die bereits vor Veröffentlichung dieser Änderung ein Angebot abgegeben haben müssen das geänderte Angebotsformular nochmals unterfertigen und die Bewerbung neu einreichen. Das bisherige Angebot verliert seine Gültigkeit.**

Die Interessentensuche lautet daher wie folgt – Änderungen blau markiert hervorgehoben