

Angebot zum Abschluss eines Kaufvertrages

Die Harald Mayerhofer KEG (FN 194199m; Firma gelöscht), vertreten durch Mag. Julian Korisek, geb. 28.05.1975 (welcher gemäß § 93 Abs 5 GmbHG mit Beschluss des Handelsgerichts Wien vom 2. März 2022 zu 73 Fr 44829/21v zum selbstständig vertretungsgefügten Liquidator bestellt wurde) ist zu 7/10 Anteil und KR Werner Raabe, MBA, geboren am 08.02.1957 ist zu 3/10 Anteil Miteigentümer nachstehender auf einer zirka 900m² großen Teilfläche des Grundstückes 1630/9, inliegend der Liegenschaft EZ 989 Katastralgemeinde 01603 Donauefeld errichteter Superädifikate – im folgenden kurz „*Kaufgegenstand*“ genannt:

- Gebäude mit einem Gasthaus im Erdgeschoss und ein Sportgeräte-Verkauf und -Verleih im Dachgeschoss, mit einer südwestlich orientierten Dachterrasse;
- L-förmig angeordneten, eingeschossigen Abstellräumen
- 2700 l unterirdischen Flüssig-Gastank an der Süd/Ost-Seite des Hauses und an der Süd/Ost-Ecke der Liegenschaft

Die Harald Mayerhofer KEG (FN 194199m; Firma gelöscht) und KR Werner Raabe, MBA werden im folgenden kurz „*Verkäufer*“ genannt.

Der *Kaufgegenstand* ist auf der in Beilage ./B dargestellten Fläche errichtet, für die derzeit im Rahmen einer Interessentensuche ein neuer Bestandnehmer gesucht wird. Im Rahmen dieser Interessentensuche wird von einer interdisziplinären Personenkommission ein geeigneter Bestandnehmer (siegreicher Bewerber) ermittelt und der Donauhochwasserschutz-Konkurrenz (Bestandgeber der Flächen) präsentiert.

Die *Verkäufer* bieten dem siegreichen Bewerber der zuvor genannten Interessentensuche – im folgenden auch „*Käufer*“ genannt – verbindlich und unwiderruflich den Ankauf des *Kaufgegenstandes* zu den in der Beilage ./A angeführten Vertragsbedingungen (bestand- und grundbücherlich geldlastenfrei) zu einem Kaufpreis in der Höhe von EUR 400.000,-- an. Die *Verkäufer* erklären derzeit Bestandnehmer der im beiliegenden Lageplan (Beilage ./B) dargestellten Fläche – im folgenden „*Bestandfläche*“ genannt – zu sein und verpflichten sich, den, von jedweden Bestandrechten Dritter befreiten *Bestandgegenstand* an die Donauhochwasserschutz-Konkurrenz zu übergeben.

Der Kaufvertrag kommt zu den Bestimmungen gemäß diesem Angebot durch Annahme des Kaufangebotes durch den *Käufer* (oder der allenfalls noch zu gründenden Gesellschaft) unter folgenden aufschiebenden Bedingungen, die kumuliert vorliegen müssen, zustande:

- die *Verkäufer* stellen den *Bestandgegenstand* frei von Rechten Dritter und unter Verzicht auf jedwede Ablöseforderungen im Zusammenhang mit von diesen errichteten oder zurückgelassenen Bauten, Anlagen und Einrichtungen an die Donauhochwasserschutz-Konkurrenz zurück; zu diesem Zweck erklären die *Verkäufer* bereits unwiderruflich auf ihre Bestandrechte im vollen Umfang zu verzichten, sodass das Bestandverhältnis mit der Donauhochwasserschutz-Konkurrenz – ungeachtet allfälliger vorhergehender Kündigungs- und/oder Auflösungserklärungen – bei Rückstellung als einvernehmlich aufgelöst gilt;

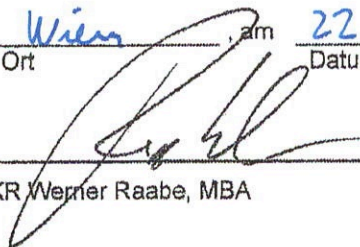
- zwischen dem Käufer und der Donauhochwasserschutz-Konkurrenz wird ein Bestandvertrag über die *Bestandfläche* abgeschlossen;
- die Lastenfreistellung des *Kaufgegenstandes* mit dem jeweiligen den Anteil betreffenden Kaufpreiserlag durchführbar ist;
- der Kaufpreis, die Grunderwerbsteuer und die Eintragungsgebühr beim Treuhänder und Vertragserrichter Dr. Klaus Maleschitz, Rechtsanwalt in 1130 Wien, Auhofstraße 4/1, erliegen.

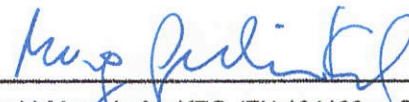
Über die Rückstellung und Übernahme der *Bestandfläche* wird jeweils ein Übergabeprotokoll angefertigt, welches von den Parteien zu unterfertigen ist.

An das Angebot fühlen sich die Verkäufer bis zum Abschluss eines Bestandvertrages im Rahmen der Interessentensuche gebunden, längstens jedoch bis 31.12.2022.

Bei Annahme dieses Angebotes verpflichten sich die *Verkäufer* binnen 14 Tagen ab Verständigung des *Käufers*, dass er siegreicher Bewerber der Interessentensuche ist, den intabulierungsfähigen Kaufvertrag (Beilage /A) mit dem *Käufer* zu unterfertigen.

Wien, am 22.09.2022
Ort Datum


KR Werner Raabe, MBA


Harald Mayerhofer KEG (FN 194199m; Firma gelöscht), vertreten durch Mag. Julian Korisek, geb. 28.05.1975, als Liquidator

Käufer oder deren zukünftige Gesellschafter

Gesellschafter/Mitglieder: _____

Gesellschafter/Mitglieder: _____

Gesellschafter/Mitglieder: _____

Gesellschafter/Mitglieder: _____

Gesellschafter/Mitglieder: _____

Kontaktperson/Ansprechpartner: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

Bewerber-ID Interessentensuche _____

Der *Käufer* nimmt hiermit dieses Kaufangebot verbindlich und unwiderruflich an, erklärt, dass die Finanzierung gesichert ist und verpflichtet sich binnen 14 Tagen ab Verständigung des Käufers, dass er siegreicher Bewerber der Interessentensuche ist, den intabulierungsfähigen Kaufvertrag (Beilage ./A) mit dem *Verkäufer* zu unterfertigen.

_____, am _____
Ort Datum Unterschrift