

Interessentensuche für 3 Kleingärten in Greifenstein

Allgemein:

Die gegenständliche Suche nach zukünftigen *Bestandnehmern* unterliegt nicht dem Bundesvergabegesetz (BVerG). Die *Bestandnehmerauswahl* erfolgt durch freiwillige, öffentliche Bekanntmachung und ist einstufig. Der *Vertrag* wird mit denjenigen abgeschlossen, die die Voraussetzungen dieser Interessentensuche am besten erfüllen (siehe unten).

1. Auftraggeber

via donau – Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH (im Folgenden kurz viadonau)

Donau-City-Straße 1, 1220 Wien

Homepage: <http://www.viadonau.org>

2. Zweck

Es werden im Rahmen der gegenständlichen Interessentensuche Bestandnehmer von insgesamt drei verschiedenen Flächen (Fläche A in roter Farbe: ca. 210 m², Fläche B in blauer Farbe: ca. 210 m² sowie Fläche C in grüner Farbe: ca. 450 m²) gesucht. Im Rahmen des Interessentenanspruchs ist die gewünschte Fläche (siehe Lageplanskizze unter Pkt. 8 a) anzuführen.

Die jeweilige *Einzelbestandsache* soll im Zeitraum von **01.09.2021 bis 31.08.2031** als Kleingarten und zur gärtnerischen Ausgestaltung und für Freizeitaktivitäten genutzt werden. Weiters ist das Aufstellen eines Kleingartenhauses, nach davor einzuholender schriftlicher Zustimmung des Bestandgebers vom Bestandnehmer auf eigene Kosten und im Ausmaß der im Rahmen der auf dieser Fläche gültigen Flächenwidmung und weiterer öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, gestattet. Andere Nutzungsformen sind ausgeschlossen. Das bloße Vorhalten der *Bestandfläche* ist nicht gestattet und wirkt vertragsauflösend.

Pro Interessent wird nur eine Kleingartenfläche vergeben. Auf die Bestandnahme der gewünschten Fläche besteht kein Anspruch seitens der Interessenten. viadonau behält sich vor, den Interessenten nach Maßgabe der abgegebenen Angebote auch eine andere Fläche anzubieten.

3. Lage und Beschreibung

Die jeweiligen *Einzelbestandflächen* (2x ca. 210 m² und 1x ca. 450 m²) umfassen jeweils eine Teilfläche des Grundstücks mit der GSt-Nr. 283, EZ 96 in der KG 20127 Greifenstein, welche sich im Eigentum von via donau – Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH befindet.

Bei den Bestandflächen handelt es sich um unbebaute, jedoch teilweise mit Maschendrahtzaun abgegrenzte und mit Bäumen bestockte Flächen, die über eine Zufahrt von der angrenzenden ca. 250 m entfernten Greifensteiner Hauptstraße L118 ca. bei Strom-km 1948,0 am rechten Ufer des Donautroms (siehe Lageplanskizze im Anhang) angebunden sind.

4. Rechtliche Voraussetzungen

- **Öffentlich-rechtlich:** Alle erforderlichen behördlichen Bewilligungen sind vom jeweiligen *Bestandnehmer* auf eigene Kosten nach Abschluss eines Vertrages mit viadonau rechtzeitig zu erwirken.
- **Privatrechtlich:** Mit viadonau ist vor Erteilung der behördlichen Bewilligungen ein entgeltlicher Bestandvertrag über die *Bestandsache* abzuschließen.

Die jeweilige *Bestandsache* wird mit Abschluss des Vertrages mit viadonau in Bestand und Erhaltung des jeweiligen Bestandnehmers unter dem Nutzungszweck eines Kleingartens gegeben.

Die jeweiligen Bestandnehmer haben auf eigene Kosten geplante Anlagen zu errichten, Instand zu halten und zu betreiben. Diese Anlagen verbleiben im Eigentum des jeweiligen Bestandnehmers.

Eine Unterbestandgabe an Dritte und eine Änderung des Nutzungsrechts ist ohne schriftliche Zustimmung von viadonau nicht zulässig.

5. Technische Voraussetzungen

Die von der Interessentensuche umfassten Flächen sind unbebaute Flächen, die über eine Zufahrt von der angrenzenden ca. 250 m entfernten Greifensteiner Hauptstraße L118 angebunden sind. Die Besichtigung kann durch Interessenten eigenständig erfolgen. Teilweise befindet sich Bäume und ein Maschendrahtzaun auf den Bestandsflächen. Eine Strom- und Wasserversorgung bzw. Abwasserentsorgung sind vor Ort nicht vorhanden und sind bei Interesse selbstständig und auf eigene Kosten zu errichten.

6. Voraussetzungen für Interessenten

- **Darlegung der beabsichtigten Nutzung**

Der jeweilige Interessent hat den gewünschten Standort unter Berücksichtigung der tatsächlichen Gegebenheiten darzulegen. Sollte die Nutzung der Verwendung als Kleingarten und zur gärtnerischen Ausgestaltung und für Freizeitaktivitäten widersprechen, so behält sich via donau – Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH eine Auflösung des Vertrages vor.

- **Abgabe eines Bestandzinsangebots**

Der jeweilige Interessent hat ein jährliches, fixes Zinsangebot in EUR (= Mindestzinsangebot) für den unter Punkt 2 angeführten Zeitraum und der ausgewählten Fläche abzugeben.

Als Mindestjahresentgelt wird (in jedem Fall) ein Betrag in der Höhe von mindestens € 1.252,80 für den Garten Fläche C (ca. 450 m²) und mindestens € 584,64 pro Garten Fläche A und B (je ca. 210 m²) vereinbart.

Pro Interessent wird nur eine Kleingartenfläche vergeben.

Der Zuschlag erfolgt pro Einzelstandort an den jeweils höchstbietenden Interessenten.

Falls an einem Standort kein Bieter eingereicht hat, behält sich viadonau vor, nach Maßgabe der abgegebenen Angebote, einem anderen Interessenten diese Fläche anzubieten.

7. Ablauf der Bewerbung

- **Abgabe des Antrages**

Der jeweilige Interessentenantrag – bestehend aus

- dem Standortwunsch und
- einem Bestandzinsangebot (das unter Punkt 6 genannte Entgelt ist jedenfalls zu nennen)

ist vom jeweiligen Interessenten vollständig über das Online Formular „Bewerbung abgeben“ auf der Website www.viadonau.org unter *Infrastruktur > Liegenschaften > Aktuelle Ausschreibungen >*

Bewerbung abgeben bis spätestens **09.08.2021, 10:00 Uhr** abzugeben. Eine postalische Übermittlung bzw. eine persönliche Abgabe der Unterlagen sind nicht möglich.

- **Besichtigung**

Die Besichtigung der **Bestandsache/der Flächen** kann durch den Interessenten auf eigene Gefahr selbstständig erfolgen. Mit Abgabe des Interessentenantrages erklärt der Interessent, die Bestandsache für seine Zwecke als geeignet zu befinden.

- **Zeitraum**

- **Fragen** können ausschließlich **bis 25.07.2021, 16:00 Uhr** schriftlich über das Online-Formular „Fragen stellen“ auf der Website www.viaddonau.org unter *Infrastruktur > Liegenschaften > Aktuelle Ausschreibungen > Frage stellen* eingebracht werden.
- Die **Beantwortung** der Fragen und dessen Veröffentlichung werden in anonymisierter Form bis **30.07.2021** auf der viaddonau-Website unter (<http://www.viaddonau.org>) veröffentlicht. Die Möglichkeit telefonischer oder mündlicher Anfragen besteht nicht. Es werden auch ausschließlich Fragen behandelt und beantwortet, die fristgerecht und anonym eingebracht werden.
- Die **Abgabe des jeweiligen Interessentenantrages** ist **bis 09.08.2021, 10:00 Uhr** über die viaddonau Website befristet.
Eine postalische Übermittlung bzw. eine persönliche Abgabe der Unterlagen sind nicht möglich.
- Die **Verständigung** der jeweiligen Interessenten (Absage/Zusage) erfolgt **voraussichtlich bis Ende August 2021**.

viaddonau behält sich vor, Berichtigungen und Ergänzungen zur Interessentensuche innerhalb der Abgabefrist der Interessentenanträge vorzunehmen und diese auf der viaddonau Website (<http://www.viaddonau.org>) schriftlich mitzuteilen, sodass Interessenten diese laufend sichten müssen.

viaddonau behält sich vor, die Interessentensuche jederzeit abzubrechen oder zu unterbrechen.

8. Anhang

a. Lageplanskizze



b. Fotos



c. Flächenwidmungsplan

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Sankt Andrä-Wördern ist online abrufbar unter <http://www.staw.at>

d. Sonstiges

Der Interessent ist nicht befugt, diese zur Verfügung gestellten Unterlagen zu veröffentlichen und hat die Vertraulichkeit der erhaltenen Infos zuzusichern.

viadonau haftet gegenüber dem Interessenten nicht für allfällige im Zusammenhang mit der Teilnahme am Verfahren und der Untersuchung der Liegenschaft entstehende Kosten oder Gebühren, auch dann nicht, wenn sich der Bestandgeber entscheiden sollte, den Bestandvergabeprozess zu ändern, zu unterbrechen oder vorzeitig abubrechen.