

Interessentensuche für eine Stellfläche zum Verkauf von Maroni, nahe der Friedensbrücke, Donaukanal Wien

Die gegenständliche Suche nach einem zukünftigen **Bestandnehmer** unterliegt nicht dem Bundesvergabegesetz (BVerG). Die **Bestandnehmerauswahl** erfolgt durch freiwillige, öffentliche Bekanntmachung und ist einstufig. Der **Vertrag** wird mit demjenigen abgeschlossen, der die Voraussetzungen dieser Interessentensuche am besten erfüllt (siehe unten).

1. Auftraggeber

via donau – Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH (im Folgenden kurz „viadonau“)

Donau-City-Straße 1, 1220 Wien

Homepage: <http://www.viadonau.org>

2. Zweck

Die **Bestandfläche im Ausmaß von ca. 5 m² =(Bestandsache)** soll im Zeitraum **01.12.2019 bis 30.09.2024** als Stellfläche für den Verkauf von Maroni (mobile Anlage) genutzt werden. Andere Nutzungsformen sind ausgeschlossen.

3. Lage und Beschreibung

Die **Bestandsache** umfasst eine Teilfläche des Grundstücks mit der GSt-Nr. 1512/1, EZ 2094, KG 01002 Alsergrund in Wien im Gesamtausmaß von ca. 5 m², welches im Eigentum der Republik Österreich – Bundeswasserbauverwaltung steht. Bei der Bestandsache handelt es sich um eine unbebaute Fläche, die sich Nahe der Friedensbrücke, vor der U-Bahnstation Friedensbrücke, 1090 Wien, Höhe Donaukanal-km ca. 4,2 RU befindet (siehe Lageplanskizzen im Anhang).

4. Rechtliche Voraussetzungen

a. Öffentlich-rechtlich: Alle erforderlichen behördlichen Bewilligungen sind vom **Bestandnehmer** auf eigene Kosten nach Abschluss eines Vertrages mit viadonau rechtzeitig zu erwirken.

b. Privatrechtlich: Mit viadonau ist vor Erteilung der behördlichen Bewilligungen ein entgeltlicher Bestandvertrag abzuschließen.

Die **Bestandsache** wird mit Abschluss des Vertrages in Bestand und Erhaltung des Bestandnehmers unter Festlegung des Nutzungszweckes gegeben.

Der Bestandnehmer hat auf eigene Kosten die geplanten mobilen Anlagen auf zu stellen, Instand zu halten und zu betreiben. Sämtliche Anlagen des Bestandnehmers verbleiben auch in seinem Eigentum.

Eine Unterbestandgabe an Dritte und eine Änderung des Nutzungsrechts ist ohne schriftliche Zustimmung von viadonau unzulässig.

5. Technische Voraussetzungen

Auf der gegenständlichen **Bestandsache** sind weder Wasser- oder Stromanschlüsse, noch sonstige Infrastruktur vorhanden.

6. Voraussetzungen für Interessenten

- **Darlegung der beabsichtigten Nutzung**

Der Interessent hat die geplante Nutzung (Kurzbeschreibung insbesondere über die Ausgestaltung der Stellfläche für die Verkaufsnutzung unter Berücksichtigung der tatsächlichen Gegebenheiten

und Bedingungen vor Ort darzulegen. Eine planliche Skizze ist im Rahmen der Einreichung erwünscht. Sollte die dargestellte Nutzung nicht umgesetzt werden, so behält sich via donau – Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH eine Auflösung des Vertrages vor.

- **Abgabe eines Bestandzinsangebots - Bestandzins**

Der Interessent hat ein Bestandzinsangebot (netto/€ pro Jahr) für den unter Punkt 2 angeführten Zeitraum abzugeben. Dieses Angebot hat einen fixen Mindestbestandzins und eine Umsatzbeteiligung von mindestens 6% aus dem Verkaufsumsatz zu enthalten. (Anmerkung: Der den Mindestbestandzins übersteigende Anteil, der aus der Umsatzmeldung resultiert, wird nach Vorliegen der abschließenden Umsatzmeldung nachverrechnet.)

Der Vertragsabschluss erfolgt mit dem bestbietenden Interessenten. Zur Bewertung gelangt die Höhe des Bestandzinsangebotes, die Qualität der Nutzung und die Referenzen. Voraussetzungen für die Berücksichtigung des Angebots sind zudem die bereits unter Punkt 2 geforderte Nutzung, sowie die nachgewiesenen Referenzen.

- **Konkurs – Liquidation**

Gegen den Interessenten darf innerhalb der letzten 10 Jahre kein Insolvenzverfahren eingeleitet worden sein oder die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens mangels hinreichenden Vermögens abgewiesen worden sein. Handelt es sich beim Interessenten um ein Unternehmen, so darf sich das Unternehmen nicht in Liquidation befinden oder die gewerbliche Tätigkeit eingestellt haben.

7. Ablauf der Bewerbung

- **Abgabe des Antrages**

Der jeweilige Interessentenantrag – bestehend aus

- der Darlegung der zukünftigen Nutzung unter Berücksichtigung der Nutzung als Maroniverkaufsstand (1),
- einem Bestandzinsangebot samt Umsatzbeteiligung (2),
- einer Erklärung hinsichtlich Konkurs/Liquidation und die Darstellung der finanziellen Lage samt hinreichender Bonität (3), sowie
- die Darstellung der Referenzen (4)

ist vom jeweiligen Interessenten unter lesbarer Angabe der Firma, Namen, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse des Unterfertigenden rechtsgültig zu unterschreiben und in einem verschlossenen Kuvert an

viadonau, Donau-City-Straße 1, 1220 Wien

mit dem Vermerk „Interessentensuche Stellfläche II; Friedensbrücke (Maroniverkaufsstand) – Bitte nicht öffnen“ zu senden.

- **Besichtigung**

Die Besichtigung der **Bestandsache** kann durch den Interessenten selbstständig auf eigene Gefahr erfolgen. Mit Abgabe des Interessentenantrages erklärt der Interessent, die Bestandsache für seine Zwecke als geeignet zu befinden.

- **Zeitraum**

Die Abgabe des jeweiligen Interessentenantrages ist bis Dienstag, den 19.11.2019 um 13:00 Uhr (Datum des Einlangens) befristet.

Die Verständigung der jeweiligen Interessenten (Absage/Zusage) erfolgt bis zum 25.11.2019.

FRAGEN: Fragen zur Interessentensuche können ausschließlich bis zum 11.11.2019 und ausschließlich schriftlich unter der Email Adresse interessentensuche@viadonau.org mit dem Betreff „Interessentensuche Stellfläche II, Maroni“ eingebracht werden. Die Fragen-Beantwortungen werden gesammelt vorgenommen und rechtzeitig vor Ablauf der Abgabefrist anonymisiert und schriftlich auf der viadonau-Website unter (<http://www.viadonau.org>) veröffentlicht.

viadonau behält sich vor, Berichtigungen und Ergänzungen zur Interessentensuche innerhalb der Abgabefrist der Interessentenanträge vorzunehmen und diese auf der viadonau Website (<http://www.viadonau.org>) schriftlich mitzuteilen, sodass Interessenten diese laufend sichten müssen.

viadonau behält sich vor, die Interessentensuche jederzeit abbrechen oder zu unterbrechen.

8. Anhang

a. Lageplanskizzen





b. Foto



c. Flächenwidmungsplan

Der Flächenwidmungsplan ist bei der Stadt Wien einzusehen.

d. Sonstiges

Detailinformationen sind selbstständig vom Interessenten auf eigene Kosten und Risiko von den zuständigen Stellen einzuholen.

Der Interessent ist nicht befugt, diese zur Verfügung gestellten Unterlagen zu veröffentlichen und hat die Vertraulichkeit der erhaltenen Infos zuzusichern.

viadonau haftet gegenüber dem Interessenten nicht für allfällige im Zusammenhang mit der Teilnahme am Verfahren und der Untersuchung der Liegenschaft entstehende Kosten oder Gebühren, auch dann nicht, wenn sich der Bestandgeber entscheiden sollte, den Bestandsvergabeprozess zu ändern, zu unterbrechen oder vorzeitig abubrechen.